

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07.05.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 2 133,6 кв.м (помещений № 1, 2, 2а, 3, 4 по плану подвала, помещения № 35, 35а, 36, 36а, 37-41, 45, 56, 70-72, 78, 80-89, часть помещений 42, 44, 57 по плану первого этажа, помещения № 1-5, 5а, 9-18, 22-25 по плану второго этажа) и местами общего пользования общей площадью 335,9 кв.м (часть помещений № 1, 8, 14-18, 26а, 34, 57, 62, 63 по плану первого этажа, часть помещений № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа), для размещения офисов и организации участков по ремонту кузовного оборудования наземного общественного пассажирского транспорта.**

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 200 000,00 руб. (Двести тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилые помещения переданы АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

**Лот № 2. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Б, общей площадью 26,4 кв.м и местами общего пользования общей площадью 0,1 кв.м (часть помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3), для размещения проходной.**

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 500,00 руб. (Пятьсот руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилое здание передано АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

**Лот № 3. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Ж, общей площадью 195,9 кв.м и местами общего пользования общей площадью 0,8 кв.м (часть**

помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3), для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилое здание передано АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

**1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 03.05.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 07.05.2024 года по лоту № \_\_\_\_».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 03.05.2024.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы по заключенному договору безвозмездного пользования.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

**1.5. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03.05.2024.**

**1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются** аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 06.05.2024.**

**1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 07.05.2024 в 10 ч 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер цены за право заключения договора безвозмездного пользования.

**1.8. Условия договора** определяются проектами договоров безвозмездного пользования (Приложения № 2, 3 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) в течение 10 дней после подписания договора вносит на расчётный счёт организатора торгов денежную сумму, за которую было приобретено право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

**1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.04.2024.**

**1.10. Срок подписания договора:** договор безвозмездного пользования должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 21.05.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.